

Rothe Immobilien e.K., Am Weißen Stein 1, 41541 Dormagen

Frau
Lena Niezold
Am Striebruch 21
40668 Meerbusch

Dormagen, 09.03.2024

Jahresabrechnung 01.01.2023 bis 31.12.2023

WEG 36, Delrather Str. 17, 41541 Dormagen Wohnung 7 2. Obergeschoß links

Sehr geehrte Frau Niezold,

nachfolgend erhalten Sie Ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

- Gesamtdarstellung der Einnahmen und Ausgaben
- Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
- Entwicklung der Instandhaltungsrücklage mit Ausweis der Rückstände
- Ihre Vorauszahlungen für das Abrechnungsjahr
- Entwicklung der Geldkonten
- Bescheinigung §35a "Haushaltsnahe Dienstleistungen"

Vorab stellen wir Ihnen zusammenfassend das Ergebnis der Jahresabrechnung für Ihre Einheit dar:

Bewirtschaftungskosten gemäß Einzelabrechnung	3.687,57 €
Beitragsverpflichtung Erhaltungsrückstellung (Zuführungen abzgl. Entnahmen)	448,00 €
Abrechnungssumme:	4.135,57 €
abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan	4.196,00 €

Anpassung beschlossener Vorschüsse (Guthaben)	60,43 €
--	----------------

(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)

Ferner stellen wir Ihnen nachrichtlich Ihre Situation gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft zum 31.12.2023 dar:

Ihr Hausgeldvorschussrückstand aus dem Einzelwirtschaftsplan:	0,00 €
Abrechnungssaldo (Guthaben) zum 31.12.2023	60,43 €

Gutschriften überweisen wir Ihnen nach Beschlussfassung innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.

Fragen zur Abrechnung bitten wir im Vorfeld zu klären. Dadurch können unnötige Verzögerungen und Diskussionen in der Versammlung vermieden werden.

Abrechnung bei Eigentumswechsel: Es wird darauf hingewiesen, dass lt. Urteil des BGH vom 15.5.1989 (AZ V ZB 14/88) derjenige Eigentümer für die Abrechnungsspitze haftet, der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung im Grundbuch eingetragen ist.

Mit freundlichen Grüßen
Rothe Immobilien e.K.

Gesamtdarstellung der Einnahmen und Ausgaben vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Objekt: 036 - WEG Delrather Str. 17, 41541 Dormagen

In dieser Gesamtabrechnung weisen wir Ihnen durch die Entwicklung der Bankkonten und Hauskasse alle Einnahmen und Ausgaben der Wohnungseigentümergeinschaft im Abrechnungszeitraum aus.

	Festgeldkonten	Girokonten	Sonstige	gesamt	Verteilungsrelevante Beträge
Anfangsbestand per 01.01.2023	62.389,30 €	12.989,19 €		75.378,49 €	
I. Einnahmen					
Zinsen für Rücklagen	139,20 €				
Umbuchung Bank an Bank für Rücklagen	142,80 €				
Hausgeldvorschuss		23.039,10 €			
Hausgeldvorschuss (Abgr. Vor-/Folgejahre)		258,86 €			
Nachschüsse (Nachzahlung) Eigentümer (Abgr. Vor-/Folgejahre; Hausgeldvorschuss)		139,02 €			
Rücklagen		7.750,90 €			
Rücklagen (Abgr. Vor-/Folgejahre)		101,14 €			
Summe I. Einnahmen	282,00 €	31.289,02 €		31.571,02 €	
II. Ausgaben					
Kapitalertragssteuer für Rücklagen	34,80 €				
Solidaritätszuschlag für Rücklagen	1,91 €				
51100 Entwässerung		1.446,36 €			1.446,36 €
51200 Regenwassergebühr		344,02 €			344,02 €
52000 Frischwasser		1.178,16 €			1.139,08 €
53500 Müllbeseitigung		1.017,96 €			1.017,96 €
53600 Straßenreinigung		55,20 €			55,20 €
53700 Winterdienst		16,80 €			16,80 €
54000 Gebäudereinigung		2.236,22 €			2.256,24 €
54500 Allgemein Strom		493,50 €			447,14 €
55500 Kehr- und Messgebühren		854,53 €			854,49 €
56000 Sach- u. Haftpflichtvers.		3.086,54 €			3.086,54 €
56500 Gartenpflege		6.426,00 €			6.426,00 €
56510 Gartengestaltung		127,08 €			127,08 €
57500 Trockner-Gebühren		26,00 €			26,00 €
57600 Wartung-Rolltor TG.		240,74 €			240,74 €
58000 Sonstige Betriebskosten		440,13 €			440,13 €
58500 Reparaturen		1.277,94 €			1.277,94 €
58510 Rechnung [SE]		334,86 €			334,86 €
58530 Instandhaltung Dachflächen		4.582,74 €			4.582,74 €
58700 Reparatur Garagentor		259,18 €			259,18 €
59000 Kontoführung		195,80 €			195,80 €
59500 Verwaltung		3.277,32 €			3.277,32 €
59900 Porto- und Kopierkosten		220,05 €			105,95 €
Anpassung beschlossener Vorschüsse (Guthaben) Eigentümer (Abgr. Vor-/Folgejahre; Hausgel)		972,66 €			
Summe II. Ausgaben	36,71 €	29.109,79 €		29.146,50 €	
III. Überträge					
Überträge	3.417,26 €	-3.417,26 €			
Summe III. Überträge	3.417,26 €	-3.417,26 €		0,00 €	
Endbestand per 31.12.2023	66.051,85 €	11.751,16 €		77.803,01 €	
Geplante Erhaltungsrücklagenzuführung abzgl. Entnahmen					3.417,30 €
Summe der zu verteilenden Beträge					31.374,87 €

Frau
Lena Niezold
Am Striebruch 21
40668 Meerbusch

Dormagen, 09.03.2024
Rechnungsnummer: 195

WEG 36, Delrather Str. 17, 41541 Dormagen Wohnung 7 2. Obergeschoß links

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 365 Tage

		Umlageschlüssel			Beträge	
Abrechnungsposition	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
Kosten						
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Gartengestaltung	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	127,08 EUR	16,66 EUR
Sonstige Betriebskosten	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	440,13 EUR	57,70 EUR
Reparaturen	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	1.277,94 EUR	167,54 EUR
Instandhaltung Dachflächen	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	4.582,74 EUR	600,80 EUR
Reparatur Garagentor	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	259,18 EUR	33,98 EUR
Kontoführung	Einheiten	9,00	1,00	Einh.	195,80 EUR	21,76 EUR
Verwaltung	Einheiten	9,00	1,00	Einh.	3.277,32 EUR	364,15 EUR
Porto- und Kopierkosten	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	105,95 EUR	13,89 EUR
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					10.266,14 €	1.276,48 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Entwässerung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	1.446,36 EUR	271,19 EUR
Regenwasserabgebühr	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	344,02 EUR	45,10 EUR
Frischwasser	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	1.139,08 EUR	213,58 EUR
Müllbeseitigung	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	1.017,96 EUR	133,45 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	55,20 EUR	10,35 EUR
Winterdienst	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	16,80 EUR	3,15 EUR
Gebäudereinigung	Einheiten	9,00	1,00	Einh.	2.256,24 EUR	250,69 EUR
Allgemein Strom	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	447,14 EUR	83,84 EUR
Kehr- und Messgebühren	Re. Sondereig.	854,49	121,08	EUR	854,49 EUR	121,08 EUR
Sach- u. Haftpflichtvers.	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	3.086,54 EUR	404,65 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	6.426,00 EUR	842,45 EUR
Wartung-Rolltor TG.	Eigentumsanteil	10.000,00	1.311,00	MEA	240,74 EUR	31,56 EUR
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					17.330,57 €	2.411,09 €
Summe Kosten					27.596,71 €	3.687,57 €
Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					8.000,04 EUR	1.048,80 EUR
Entnahmen					-4.582,74 EUR	-600,80 EUR
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					3.417,30 €	448,00 €
Abrechnungssumme:					31.014,01 €	4.135,57 €

abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan	31.665,00 €	4.196,00 €
abzgl. Sonderumlage	0,00 €	0,00 €
Gesamt-Abrechnungsguthaben:	290,13 €	
Abrechnungsguthaben:	Ihre Anpassung beschl. Vorschüsse (Guthaben)	60,43 €
Nachrichtlich:	Ihre Hausgeldvorschussrückstände aus dem Einzelwirtschaftsplan:	0,00 €
	Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:	60,43 €

Gutschriften überweisen wir Ihnen auf Ihr Konto, sofern uns Ihre Bankverbindung bekannt ist. *Die Umlagefähigkeit der einzelnen Positionen bestimmt sich bei vermieteten Einheiten ausschließlich nach dem Mietvertrag und stellt hier nur eine allgemein gültige Zuordnung dar.

2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Beahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	62.532,30	8.197,97	62.633,44	8.197,97
Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan	8.000,04	1.048,80	8.000,04	1.048,80
Entnahme	-4.582,74	-600,80	-4.582,74	-600,80
Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	-148,00	0,00
Zinsen	139,20	18,25	139,20	18,25
Solidaritätszuschlag	-1,91	-0,25	-1,91	-0,25
Kapitalertragssteuer	-34,80	-4,56	-34,80	-4,56
Umbuchung Bank an Bank	142,80	18,72	142,80	18,72
Endstand	66.194,89	8.678,13	66.148,03	8.678,13

3. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	3.147,20 EUR	1.048,80 EUR	4.196,00 EUR
Bezahlte			
03.01.2023 Hausgeld 01.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	275,60 EUR	87,40 EUR	363,00 EUR
03.02.2023 Hausgeld 02.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	275,60 EUR	87,40 EUR	363,00 EUR
03.03.2023 Hausgeld 03.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	275,60 EUR	87,40 EUR	363,00 EUR
04.04.2023 Hausgeld 04.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	275,60 EUR	87,40 EUR	363,00 EUR
04.05.2023 Hausgeld 05.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	255,60 EUR	87,40 EUR	343,00 EUR
06.06.2023 Hausgeld 06.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	255,60 EUR	87,40 EUR	343,00 EUR
04.07.2023 Hausgeld 07.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	255,60 EUR	87,40 EUR	343,00 EUR
04.08.2023 Hausgeld 08.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	255,60 EUR	87,40 EUR	343,00 EUR
05.09.2023 Hausgeld 09.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	255,60 EUR	87,40 EUR	343,00 EUR
04.10.2023 Hausgeld 10.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	255,60 EUR	87,40 EUR	343,00 EUR
06.11.2023 Hausgeld 11.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	255,60 EUR	87,40 EUR	343,00 EUR
05.12.2023 Hausgeld 12.23 Niezold Lena, 2. Obergeschoß links	255,60 EUR	87,40 EUR	343,00 EUR
Summe Bezahlte	3.147,20 EUR	1.048,80 EUR	4.196,00 EUR
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlte"	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

4. Entwicklung der Geldkonten

VR Bank eG Dormagen, BIC GENODED1NLD, IBAN DE97 3056 0548 3004 9500 10	Saldo am 01.01.2023:	12.989,19 €
	Saldo am 31.12.2023:	11.608,36 €
VR Bank eG Dormagen, BIC GENODED1NLD, IBAN DE69 3056 0548 3004 9500 29	Saldo am 01.01.2023:	0,00 €
	Saldo am 31.12.2023:	142,80 €
WEG Delratherstr. 17 Rückla, BIC GENODED1NLD, IBAN DE69 3056 0548 3004 9500 29	Saldo am 01.01.2023:	62.389,30 €
	Saldo am 31.12.2023:	66.051,85 €

Rothe Immobilien e.K.
Am Weißen Stein 1
41541 Dormagen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

WEG 36, Delrather Str. 17, 41541 Dormagen Wohnung 7 2. Obergeschoß links

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommenssteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag*	Materialkosten ¹	Arbeitskosten ²	Umlage nach	Anteil des Bewohners
54000 Reinigungskraft	2.256,24 €	0,00 €	2.256,24 €	Einheiten	250,69 €
				Summe:	250,69 €

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag*	Materialkosten ¹	Arbeitskosten ²	Umlage nach	Anteil des Bewohners
56500 Gartenpflege	6.426,00 €	1.320,90 €	5.105,10 €	Eigentumsanteil	669,28 €
57600 Wartung Rolltor TG	240,74 €	0,00 €	240,74 €	Eigentumsanteil	31,56 €
55500 Kehr- und Messgebühren	854,53 €	0,00 €	854,53 €	Re. Sondereig.	121,09 €
				Summe:	821,93 €

Dormagen, 09.03.2024

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die hier aufgeführten Erläuterungen zum § 35 a EStG sind von uns nach bestem Wissen zusammengestellt worden. Wir können keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

*Der ausgewiesene Gesamtbetrag weist nur Beträge aus, welche auch einen Anteil nach § 35a hinterlegt haben.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

Rothe Immobilien e.K.
Am Weißen Stein 1
41541 Dormagen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Frau
Lena Niezold
Am Striebruch 21
40668 Meerbusch

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

WEG 36, Delirather Str. 17, 41541 Dormagen Wohnung 7 2. Obergeschoß links

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommenssteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag*	Materialkosten ¹	Arbeitskosten ²	Umlage nach	Anteil des Eigentümers
58500 Reparaturen	1.044,70 €	400,70 €	644,00 €	Eigentumsanteil	84,43 €
585000 Reparaturen	74,38 €	0,00 €	74,38 €	Eigentumsanteil	9,75 €
58530 Instandhaltung Dachflächen	4.582,74 €	2.269,78 €	2.312,96 €	Eigentumsanteil	303,23 €
58700 Reparatur Garagentor	259,18 €	0,00 €	259,18 €	Eigentumsanteil	33,98 €
Summe:					431,39 €

Dormagen, 09.03.2024

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die hier aufgeführten Erläuterungen zum § 35a EStG sind von uns nach bestem Wissen zusammengestellt worden. Wir können keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

*Der ausgewiesene Gesamtbetrag weist nur Beträge aus, welche auch einen Anteil nach § 35a hinterlegt haben.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

Frau
 Lena Niezold
 Am Striebruch 21
 40668 Meerbusch

Rücklagen 036 - WEG Delrather Str. 17, 41541 Dormagen
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023
Verteilerschlüssel 1311,0000/10000,0000 MEA

Objekt: Delrather Str. 17, 41541 Dormagen
 Einheit: 7 2. Obergeschoß links

Rücklagen	Gesamt (€)		Ihr Anteil (€)	
	Soll	Ist	Soll	Ist
Anfangsstand	62.532,30 EUR	62.633,44 EUR	8.197,97 EUR	8.197,97 EUR
Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan	8.000,04 EUR	8.000,04 EUR	1.048,80 EUR	1.048,80 EUR
Rechnungsabgrenzung	0,00 EUR	-148,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Entnahme	-4.582,74 EUR	-4.582,74 EUR	-600,80 EUR	-600,80 EUR
Zinsen	139,20 EUR	139,20 EUR	18,25 EUR	18,25 EUR
Solidaritätszuschlag	-1,91 EUR	-1,91 EUR	-0,25 EUR	-0,25 EUR
Kapitalertragssteuer	-34,80 EUR	-34,80 EUR	-4,56 EUR	-4,56 EUR
Umbuchung Bank an Bank	142,80 EUR	142,80 EUR	18,72 EUR	18,72 EUR
Endstand	66.194,89 EUR	66.148,03 EUR	8.678,13 EUR	8.678,13 EUR
Zuführungen	Verteilerschlüssel in MEA	Soll (€) lt. Wirtschaftsplan	Ist (€)	Rückstand (€)
Niezold Lena	1311,0000/10000,	1.048,80	1.048,80	0,00

Liste der Buchungen:

840	13.02.2023	Umbuchung Bank an Bank	142,80 €
840	29.09.2023	Zinsen ./.. Kapitalertragssteuer u. Soli.	49,25 €
840	29.12.2023	Zinsen ./.. Kapitalertragssteuer u. Soli.	53,24 €
840	12.06.2023	RE.-NR. 23000136 H.-G. Bellen GmbH	-4.582,74 €
840	31.12.2023	IST-Zuführung (Zahlungen aller Eigentümer lt. Wirtschaftsplan)	8.000,04 €

Rothe Immobilien e.K.

Am Weißen Stein 1, 41541 Dormagen

Tel. 02133-227302, Fax 02133-227304

E-Mail: hausverwaltung@rothe-immobilien.de, Internet: www.rothe-immobilien.de

Rothe Immobilien e.K., Am Weißen Stein 1, 41541 Dormagen

Frau
Lena Niezold
Am Striebruch 21
40668 Meerbusch

Dormagen, 09.03.2024

WEG 36, Delrather Str. 17, 41541 Dormagen Wohnung 7 2. Obergeschoß links

Sehr geehrte Frau Niezold,

nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan. Für die Bewirtschaftung der Wohnanlage zahlen Sie bis zum 3. eines Monats Ihr monatliches Hausgeld auf das Konto der Eigentümergemeinschaft ein.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024

Umlageschlüssel				Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	
Ausgaben						
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Gartengestaltung	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	200,00 €
Sonstige Betriebskosten	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	300,00 €
Reparaturen	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	2.000,00 €
Rohrreinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	300,00 €
Kontoführung	Einheiten	9,000	1,00	Einh.	Anteilig	210,00 €
Verwaltung	Einheiten	9,000	1,00	Einh.	Anteilig	3.406,00 €
Porto- und Kopierkosten	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	120,00 €
						6.536,00 €
						784,58 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Entwässerung	Personen x Tage	6.222,000	1.098,00	PxT	xTage	1.270,00 €
Regenwassergebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	356,00 €
Frischwasser	Personen x Tage	6.222,000	1.098,00	PxT	xTage	1.400,00 €
Müllbeseitigung	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	1.364,00 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	6.222,000	1.098,00	PxT	xTage	67,50 €
Winterdienst	Personen x Tage	6.222,000	1.098,00	PxT	xTage	17,00 €
Gebäudereinigung	Einheiten	9,000	1,00	Einh.	Anteilig	2.260,00 €
Allgemein Strom	Personen x Tage	6.222,000	1.098,00	PxT	xTage	600,00 €
Kehr- und Messgebühren	Re. Sondereig.	854,490	121,08	EUR	Festbetrag	850,00 €
Sach- u. Haftpflichtvers.	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	3.310,00 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	6.426,00 €
Wartung-Rolltor TG.	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	300,00 €
Wartung-Brandschutz	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	100,00 €
Wartung Dachflächen	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	400,00 €
						18.720,50 €
						2.570,28 €

Erhaltungsrücklagen

Bankverbindung: VR Bank eG Dormagen, IBAN DE97 3056 0548 3004 9500 10, BIC GENODE33NLD, WEG Delrather Str. 17

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00 MEA	Anteilig	8.000,00 €	1.048,80 €
					8.000,00 €	1.048,80 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):						4.403,66 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :						4.404,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):						367,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:						87,40 €
Rückwirkende Differenz für 4 Monate:						
Bisheriger Hausgeldvorschuss monatlich		363,00 €				
Neuer Hausgeldvorschuss monatlich		367,00 €				
Nachschüsse (Nachzahlung, mtl.) 4x		4,00 € = 16,00 €				

Sie sind Ihren Miteigentümern zur Hausgeldzahlung gemäß gültigem Wirtschaftsplan - als nicht mahnpflichtige, wiederkehrende Leistung - verpflichtet. *Die Umlagefähigkeit der einzelnen Positionen bestimmt sich bei vermieteten Einheiten ausschließlich nach dem Mietvertrag und stellt hier nur eine allgemein gültige Zuordnung